

## Pronájem krásného bytu 3+1 , 70 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> lodžie, uprostřed zeleně Pohnertova, Praha 8, Kobylisy

Pohnertova, 18200, Praha 8, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.266,- Kč +  
vratná kauce 25.000,- Kč +  
elektrina 1.500,-Kč



Vyřizuje

**Monika Dráždilová**

**Tel.:** +420 776767220

**GSM:** +420 776767220

**E-mail:**

[monika.drazdilova@qara.cz](mailto:monika.drazdilova@qara.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a výborně dispozičně řešený byt se zasklenou lodžii, uprostřed zeleně, přitom kousek od metra i tramvaje.

Prostorný byt 3+1 (dispozičně fungující jako 3+kk s částečně propojeným obývacím pokojem a kuchyní) o podlahové ploše 70,64 m<sup>2</sup> byt + 6 m<sup>2</sup> zasklená lodžie, se nachází ve 3. patře udržovaného domu bez výtahu v ulici Pohnertova. V domě je kolárna/kočárkárna.

Dům stojí na krásném klidném místě přímo u Čimického háje. Byt má okna na dvě protilehlé strany, lodžie na kterou vedou okna z kuchyně a obývacího pokoje je orientována na jihovýchod a okna z ložnic jsou na severozápad, díky čemuž je teplota v bytě příjemná během celého roku.

Z předsíně vedou dveře do všech místností, tedy do obou neprůchozích ložnic, do koupelny, na samostatné WC, do kuchyně, obývacího pokoje a do praktické komory. V předsíni také najdete prostornou vestavěnou skříň. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a koupelnovými skříňkami. V kuchyni je starší ale funkční lednice s mrazákem, elektrický sporák a téměř nová myčka nádobí, je zde také připravené místo na automatickou pračku, která ale není součástí bytu. V obývacím pokoji je další vestavěná skříň a skříňka pod televizi.

Je to lokalita s výbornou dopravní dostupností, na zastávku tramvaje dojdete za 5 minut, na metro C Kobylisy cca za 12 minut.

Je zde i výbornou občanská vybavenost, vše potřebné pro rodinný či aktivní život je v dochozí vzdálenosti pár minut. Přímo v sousedství (cca 5 minut chůze) se nachází ZŠ a MŠ.

Poplatky:

Nájemné: 23.000,- Kč

Kauce: 23.000,- Kč

Poplatky: 2.633,- Kč

Elektřina: 1.500,- Kč