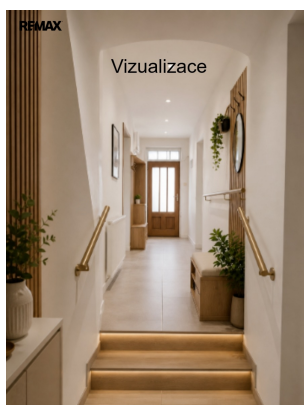
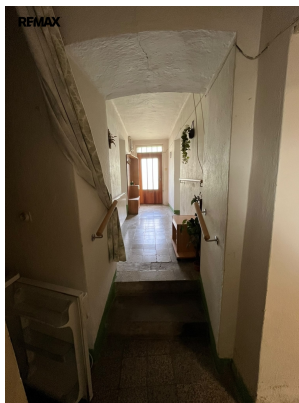


## Prodej rodinného domu

Dryšice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Horáčková**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420775684368

**E-mail:**

[monika.horackova@re-max.cz](mailto:monika.horackova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	741 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Dryšice, aktuálně vedený jako dispozice 2+1.

Nemovitost nabízí široké možnosti budoucího využití. Je určena ke kompletní rekonstrukci a díky své členité dispozici, technickému zázemí, garáži s průjezdem na dvůr a rozlehlé zahradě představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití, kombinaci bydlení s podnikáním i investiční záměr.

Dům má netradiční uspořádání a je tvořen několika navazujícími částmi. Přední část představuje hlavní obytnou zónu, ve které se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a pokoj. Tato část domu je částečně podsklepená, přičemž nad její částí je situována půdní místnost.

Vedlejší budova obsahuje dvě místnosti a v současnosti není využívána k bydlení. Rovněž tato budova je částečně podsklepená a i tady je půdní místnost.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 081 m<sup>2</sup>, z čehož 741 m<sup>2</sup> tvoří zahrada. Ta nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, dětské hřiště, bazén nebo další rozvoj dle potřeb nového majitele. Na pozemku se nacházejí také dvě nevyužívané studny.

Velkým benefitem je variabilita využití celé nemovitosti. Je ideální například pro vícegenerační bydlení, kdy si jednotliví členové rodiny mohou vytvořit vlastní soukromé zázemí. Zadní část domu lze využít také jako kanceláře, provozovnu, ateliér, dílnu nebo zázemí pro rodinné podnikání.

Obec Drysice nabízí příjemné prostředí s převahou rodinných domů a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst i na dálnici D1.

Díky velikosti pozemku, jeho umístění a napojení na veškeré inženýrské sítě může být nemovitost zajímavá také pro investory a developery. Pozemek nabízí potenciál pro výstavbu nového rodinného domu, případně menšího bytového domu, vždy v souladu s platnými regulativy územního plánování.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, možností vícegeneračního bydlení, podnikání nebo zajímavým investičním potenciálem, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Přijďte se přesvědčit o jejích možnostech osobně – ráda vás nemovitostí provedu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.