

Prodej rodinného domu 166 m², Čestlice

Akátová, 25101, Čestlice



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivana Antoňů

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 845 333

E-mail:

iva.antonu@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: LÉTO NEMUSÍTE PLÁNOVAT. MŮŽETE SE DO NĚJ ROVNOU NASTĚHOVAT.

V Čestlicích, na dosah Prahy a v místě, kde se moderní bydlení přirozeně setkává s klidem a zelení, nabízíme samostatně stojící přízemní rodinný dům 4+kk o užitné ploše 166 m². Dům byl zkolaudován v roce 2022 a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici jsou až čtyři parkovací stání, z toho jedno kryté pod přístřeškem, dále terasa a bazén o ploše 18 m².

Interiér je navržený s důrazem na pohodlí každodenního života. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dvě koupelny i hlavní ložnici se šatnou. Příjemnou atmosféru domu doplňuje výhled do zeleně a na siluetu kostela, zahradní sprcha a praktický zahradní domek.

O energeticky úsporný a komfortní provoz domu se stará elektrický kotel v kombinaci se solárními panely pro ohřev

vody. Dům je navržen s důrazem na moderní technické řešení, kvalitní zateplení a nízké provozní náklady. Energetická třída B - velmi úsporná pak podtrhuje vysoký standard bydlení bez nutnosti dalších investic.

Čestlice patří dlouhodobě k vyhledávaným lokalitám díky blízkosti Prahy, napojení na dálnici D1 a široké občanské i volnočasové vybavenosti. V obci funguje ZŠ a MŠ Čestlice a v těsné blízkosti se nachází obchodní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice s restauracemi, lékárnami, poštou i Aquapalace Praha.

Pokud hledáte dům, který spojuje moderní standard, soukromí, vlastní zahradu s bazénem a rychlou dostupnost Prahy, tohle je adresa, kterou stojí za to vidět osobně.