

## Byt 1+kk po kompletní rekonstrukci - Praha 10, Malešice

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zařízeného bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci - Praha 10, Malešice

Hledáte moderní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Praze? Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. patře kompletně zrevitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Malešice, pouhé 3 zastávky MHD od stanice metra A Želivského.

Byt o podlahové ploše 24 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezstarostné pronajímání.

#### Dispozice a vybavení

Hlavní obytný prostor nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou (dvojvařičem), troubou, lednicí, rychlovarnou konvicí a kávovarem. Součástí vybavení je také postel s povlečením, jídelní stůl se dvěma židlemi a pracovní stůl s křesílkem.

Ve vstupní chodbě se nachází prostorná šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná.

## Lokalita

Malešice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, polikliniku, sportoviště i obchodní centrum. Výhodou je také blízkost zeleně a parků vhodných k odpočinku i sportovním aktivitám.

MHD - BUS na metro A Želivského, od r. 2027 nově také tramvajová linka.

## Hlavní přednosti bytu

kompletní rekonstrukce  
prodává se včetně vybavení  
6. patro cihlového domu  
výborná dopravní dostupnost na metro A Želivského  
nízké provozní náklady  
vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice na pronájem  
kompletní občanská vybavenost v okolí

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.