

Rodinný dům mosty

Kunžak



4 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1219 m ²
Plocha zahrady:	959 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům v obci Mosty u Kunžaku. Nemovitost má za sebou rekonstrukci od základů, takže nového majitele nečekají žádné další investice ani zdlouhavé stavební práce. V rámci oprav byly kompletně vyměněny rozvody vody a elektřiny, dům dostal nové izolace včetně obvodových drenáží proti vlhkosti a byl nově vyvložkován komín. Vše je funkční a připravené k tomu, abyste se mohli okamžitě nastěhovat a dům začít plnohodnotně užívat.

Vnitřnímu prostoru dominuje prostorný obývací pokoj, který slouží jako hlavní centrum celého domu. O teplo a příjemnou atmosféru se starají krbová kamna s výměníkem, která jsou napojená na rozvody radiátorů po celém domě. Jako druhý, zcela samostatný zdroj vytápění slouží elektrický kotel. Ten zajišťuje pohodlný provoz a stabilní teplotu v

objektu, i když jste zrovna delší dobu mimo domov. Interiér tak nabízí komfortní zázemí se vším všudy. K domu náleží pozemek o celkové výměře 959 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro práci a odpočinek. Hlavní předností venkovního zázemí je velká stodola osazená garážovými vraty. Tento prostor nabízí široké možnosti využití pro řemeslníky, kutily nebo jako ateliér. Zároveň poslouží jako bezpečné garážování pro auta, motorky a uložení zahradní techniky. Mimo to se na pozemku nachází krytý přístřešek, kde pohodlně po menší úpravě zaparkují dvě auta. Zahrada je výborně uzpůsobena pro relaxaci a setkávání s rodinou či přáteli. Najdete zde zastřešenou pergolu, která poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení, a další navazující krytou stavbu, kterou lze snadno upravit na letní kuchyni nebo zahradní bar. Celé toto zázemí se nachází v klidné lokalitě přímo v srdci vyhledávané oblasti České Kanady. Okolí obce je obklopené čistou přírodou, hlubokými lesy a rybníky, což z této nemovitosti dělá ideální místo jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro celoroční únik z městského shonu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.