

## Designové bydlení s terasou, vlastním parkováním, sklepem a atmosférou, kterou si zamilujete

Majerova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:**

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují byty, ve kterých bydlíte. A pak jsou byty, do kterých se každý den těšíte vracet.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně - na Jižním Předměstí, v bezprostřední blízkosti centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Interiér zaujme na první pohled. Nadčasový design, kvalitní materiály, promyšlené detaily a příjemná atmosféra vytvářejí prostor, který působí elegantně, vzdušně a zároveň velmi útulně. Byt je nadstandardně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Skutečným klenotem této nemovitosti je prostorná terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní večere pod širým nebem nebo klidné chvíle po náročném dni.

K vysokému komfortu bydlení dále přispívá:

vlastní parkovací stání  
sklepní prostor pro pohodlné uskladnění věcí  
nízkoenergetický provoz a úsporné náklady na bydlení  
perfektní dostupnost MHD, obchodů, restaurací, služeb i centra města  
okamžitá možnost nastěhování

Tento byt ocení zejména nájemníci, kteří hledají kombinaci moderního designu, pohodlí a výjimečné lokality bez kompromisů.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc  
Zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc (včetně internetu a pojištění domácnosti)  
Elektřina: převod na nájemce  
Vratná kauce: 26.500 Kč  
Provize RK: 26.500 Kč + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální servis a bezpečný průběh pronájmu zajišťuje společnost Bohemian Estates.

Bydlení, které působí stejně dobře na fotografiích jako ve skutečnosti. A to se nestává často.