

Krásný byt v Brandýse nad Labem - V olšinkách

V olšinkách, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: okraj obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 86 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se budete cítit dobře každý den, nejen při prohlídce? Kde nebudete dělat kompromisy mezi prostorem, lokalitou a pohodlím?

Nabízíme výjimečný byt 3+kk o ploše 86 m² v jedné z nejoblíbenějších částí Brandýsa nad Labem - v ulici V olšinkách. Lokalita je vyhledávaná díky klidnému prostředí plnému zeleně, výborné dostupnosti do Prahy a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí moderního domu. Přestože je veden jako přízemní, okna jsou dostatečně vysoko nad terénem a poskytují příjemný pocit soukromí i bezpečí.

Největší předností bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní. Díky promyšlené orientaci a kombinaci francouzského okna se vstupem na balkon a klasických oken (dvou horních oken ve výšce přibližně 2 metrů), působí prostor vzdušně a zároveň si zachovává příjemné klima i během horkých letních dnů. Balkon je orientován na západ, horní okna na sever a vzrostlé stromy před domem vytvářejí přirozené stínění. Výsledkem je byt, který se nepřehřívá a ve kterém je i v létě velmi příjemně a dostatek světla.

