

Prodej rodinného domu 4+kk v Lovčicích

Plánice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 191 m ² |
| Užitná plocha: | 108 m ² | Plocha parcely: | 1 m ² |
| Plocha zahrady: | 1277 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Lovčicích na Klatovsku - v místě, kde dům nekončí u plotu. Nabízí totiž opravdový prostor pro klidné bydlení, odpočinek, zahradu, hospodaření i vlastní nápady.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky.

Základní informace:

- > dispozice domu 4+kk
- > stodola, garáž, dřevníky, dílna
- > pozemek 1 745 m²
- > 1NP + půda
- > elektřina 2/3 měď, ostatní hliník

- > odpad septik
- > voda obecní + studna na užitkovou vodu
- > ohřev vody bojler
- > vytápění tuhá paliva (radiátory)

Rodinný dům o dispozici 4+kk má charakter klasického venkovského stavení a je určený pro ty, kdo hledají klid, soukromí a blízkost přírody. Je průběžně udržovaný, obyvatelný ihned a může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační nemovitost. Prodává se s původním vybavením, kromě sedací soupravy.

Stavba je smíšená, převážně kamenná, doplněná dalšími zděnými konstrukcemi. Dům má špaletová okna, vytápění na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler. Voda je obecní, pro užitkovou vodu je k dispozici také studna. Odpad je sveden do septiku. Elektroinstalace je zčásti v mědi, z části v hliníku.

K domu náleží zděná garáž s novou střešní krytinou, stodola, dílna a dřevníky. Právě toto zázemí dává nemovitosti praktický rozměr - ať už pro dílnu, skladování, chov, zahradní techniku nebo postupné budování vlastního projektu.

Pozemek o celkové výměře 1 745 m² je opravdu velkorysý. Nabízí prostor pro posezení, pěstování, zahradničení, chov zvířat i obyčejné pohodové trávení času venku. V zadní části zahrady vede lávka přes potůček; za cestou pak zahrada pokračuje až k louce a navazujícím lesům. Místo tak nabízí přímý kontakt s přírodou, který se dnes hledá jen těžko.

Součástí nabídky je také lesní pozemek o rozloze 539 m² s převážně listnatými stromy.

Energetický štítek zatím není zpracován, proto uvádím "G".
Výměry jsou orientační.

Lokalita:

Lovčice jsou malá obec nedaleko Plánice, vhodná pro každého, kdo nehledá ruch města, ale chce mít základní služby v rozumném dosahu. Občanskou vybavenost nabízí nedaleká Plánice i Neurazy, Klatovy jsou vzdálené přibližně 17 minut jízdy. Výhodou je také autobusové spojení.

Tahle nemovitost je ideální pro toho, kdo hledá klidnější venkovské bydlení, dům s potenciálem, větší zázemí pro rodinu, zahradu nebo prostor pro vlastní nápady.