

Podnájem, byty/1+kk, 35 m², Jezdecká, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 867

Jezdecká, Jablonec nad Nisou



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu útulný a nadstandardně vybavený byt 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Byty Podlesí v Jablonci nad Nisou. Byt o výměře 35 m² je situován v 1. nadzemním podlaží a zaujme promyšleným řešením prostoru i kvalitním vybavením. Součástí bytu je balkon o velikosti 4,39 m², který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a sklepní kóje o výměře 6,42 m².

Velkou výhodou je možnost pronájmu samostatné místnosti o velikosti 8,45 m², která se nachází přímo naproti vstupu do bytu na stejném podlaží. Může sloužit jako pracovna, domácí kancelář, hobby místnost nebo další úložný prostor.

Byt zaujme moderním provedením a důrazem na kvalitu použitých prvků. Hlavní obytný prostor nabízí prostornou kuchyňskou linku se spotřebiči a elegantní kuchyňský ostrůvek, který přirozeně navazuje na obytnou část a může

sloužit jako místo pro stolování i neformální posezení. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru příjemnou vzdušnost. Součástí vybavení je také chytrý systém Loxone pro moderní a komfortní správu domácnosti.

VYBAVENÍ A PŘEDNOSTI BYTU::

- Nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Kuchyňský ostrůvek vhodný pro stolování i neformální posezení
- Moderní koupelna se sprchovým koutem
- Podlahové vytápění v celém bytě
- Balkon o výměře 4,39 m²
- Prostorná sklepní kóje
- Venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládním
- Chytrá domácnost Loxone
- Velkoformátová okna s dostatkem denního světla
- Energetická náročnost budovy třídy A
- Možnost pronájmu samostatné pracovny na stejném podlaží
- Venkovní parkovací stání
- Nízké měsíční náklady na bydlení (cca 2 300 Kč)

CENA:

- Podnájem bytu: 12 900 Kč / měsíc
- Parkovací stání: 1 000 Kč / měsíc
- Samostatná pracovna: 1 100 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 30 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s možností využití samostatné pracovny a vlastního parkovacího místa, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.