

## Byt 4+kk s krásnými výhledy MOSAIQ Beroun

Na Máchovně, Beroun



**11 960 000 Kč**

za nemovitost

cena neobsahuje cenu gar. stání



Vyřizuje

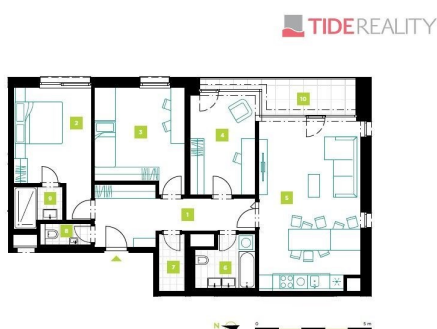
**Pavel Velebil**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** 420602269011

**E-mail:**

[pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byty 4+kk ve 4.7. podlaží s otevřenými výhledy na panorama Berouna a okolních zelených svahů.

Parková čtvrť MOSAIQ Beroun nabízí bydlení v zeleni s kompletním zázemím města, které je jedním z nejoblíbenějších míst k bydlení. Nově budovaný obytný soubor navazuje na stávající obytnou čtvrť, jejíž součástí jsou i sportovní centrum Eden či koupaliště Laguna, školy, školky i obchody.

Prostorný a pohodlný byt o ploše 113 m<sup>2</sup> s dvěma koupelnami, dvěma WC a velkou komorou má díky velkorysému prosklení krásné výhledy přes centrum Berouna na okolní zalesněné kopce. Partnerská ložnice má přímý vstup do koupelny s velkým sprchovým koutem, druhá koupelna má vanu a WC, druhé WC je samostatné. Velikost dětských pokojů umožňuje v jednom z nich spaní pro dva sourozence, pohodlné bydlení tu tedy najde i rodina se 3 dětmi. Jeden z pokojů může naopak sloužit jako pracovna.

V suterénu domu je k tomuto bytu k dispozici nadstandardně široké garážové stání se sklepem (cena stání je 380.800 Kč), jako druhé stání lze zvolit venkovní stání nebo garážové podzemní stání. Garáž je přístupná suchou nohou z výtahu.

Standardní vybavení zahrnuje přípravu na elektricky ovládané venkovní žaluzie a pro klimatizaci. V bytě je podlahové topení, interiérové dveře mají výšku 210 cm. Ve standardu jsou obsaženy moderní obklady a zařizovací předměty a vinylové podlahy v několika odstínech. V současné době lze ještě volit i z nadstandardního výběru a přizpůsobit tak interiér na přání.

Tento typ bytu je k dispozici ve 4.7. patře domu B

Výstavba projektu byla zahájena v loňském roce a bude ukončena na konci roku 2027.

Beroun je příjemné místo pro bydlení pokud hledáte svůj domov v sousedství hlavního města i malebné přírody a s širokou nabídkou služeb a aktivního trávení volného času. V pěší vzdálenosti či v přímém sousedství projektu je síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště, škola, školka, síť cyklostezek a další. Věříme, že koncepce projektu s dostatkem zeleně okolo domů a menšími obchodními prostory v parteru jedné z budov kvalitu života v této vyrůstající obytné čtvrti ještě zvýší.

Platební podmínky vycházejí vstříc hypotečním klientům i těm, kteří plánují financovat významnou část kupní ceny z prodeje svého současného bytu.

15 % je hrazeno po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí

85 % po kolaudaci

Pokud přemýšlíte o bydlení v Berouně a chtěli byste se poradit o naší nabídce, velikostech, poloze a orientaci bytů, kontaktujte mne. Rád Vám poskytnu další podrobnější informace.