

## Pronájem bytu 3+kk, Průhonice

Hlavní, Průhonice

**31 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK bez DPH



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>**Plyn:** Plynovod**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 6 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Odpad:** Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1161

Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený byt 3+kk, který se nachází v 2. nadzemním podlaží exkluzivního rezidenčního projektu U Zámku. Tento výjimečný byt poskytuje veškerý komfort současného bydlení a je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí s vynikající dostupností do Prahy.

Byt je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, který je propojen s moderní kuchyní vybavenou veškerými spotřebiči včetně trouby, varné desky, myčky a lednice. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu o velikosti 15 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat chvíle odpočinku.

Byt disponuje dvěma ložnicemi, z nichž jedna má přístup na lodžii o ploše 6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

V koupelně najdete vanu a toaletu, další samostatné WC je k dispozici pro hosty. Součástí bytu je sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je součástí moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním, kde jsou k dispozici dvě parkovací místa. Průhonice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality díky kompletní občanské vybavenosti - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky a zdravotnická zařízení. Skvělá dostupnost do Prahy zajišťuje pohodlné a rychlé spojení autem i veřejnou dopravou.

Nájemné: 31 000 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 6 500 Kč/měsíc + elektřina (cca 1 000 Kč)

Kauce: 62 000 Kč

Domácí mazlíčci vítáni.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.