

Pěkný byt 2+1 ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech Rybářích

Lad. Koubka, 36005, Karlovy Vary



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného světlého bytu 2+1 v prvním patře cihlového domu v Karlových Varech - Rybáře. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a toaletou a předsíně. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 60 m² prošla částečnou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, základní kuchyňská linka s plynovým sporákem, je nová elektroinstalace, rozvody topení jsou v mědi. Na podlahách v kuchyni a je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, v ložnici a obývacíku jsou dřevěné parkety, byt byl právě nově vymalován. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Nájemné činí 9.000,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 600,-Kč záloha na 1 osobu na vodu, osvětlení společných prostor, odpad, pojištění a správu domu. Elektřinu a plyn si nájemník prepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá cca 4.000,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 18.000,-Kč. Provize RK činí 11.000,-Kč včetně DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, na ulici Sokolovská najdete poštu, úřady, restaurace, obchody, stanici MHD, fitness, nedaleko je nádraží i centrum města. Ev. číslo: 656679.