

## Prodej bytu 3kk s lodžií, ul. Vítězná, Slaný

Vítězná, Slaný



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
odměny RK.



Vyřizuje

**Roman Rada**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420737685272

**E-mail:**

[roman.rada@re-max.cz](mailto:roman.rada@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na adrese Ulice Vítězná č. p. 1555, v části obce Slaný, v okrese Kladno. Tento byt v osobním vlastnictvím se nachází v 5. patře panelového domu, který má celkem 5 podlaží. Celková plocha bytu činí 60,5 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha je 55,2 m<sup>2</sup>.

Částečná rekonstrukce nabízí novému majiteli skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu náleží také komora na patře (cca 2 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (cca 3 m<sup>2</sup>).

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a má energetickou náročnost třídy B, což znamená rozumné provozní náklady. Nachází se v oblíbené a klidné části města Slaný, která nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportoviště. Nedaleko domu je také zeleň a prostor pro procházky či volnočasové aktivity.

Pokud hledáte ideální místo pro rodinné bydlení či investici, tento byt může být skvělou volbou.

V případě zájmu o prohlídku či více informací volejte makléři nabídky. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.