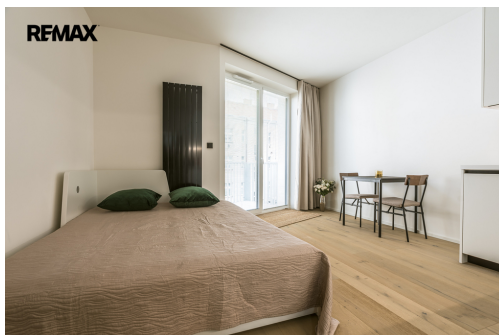


Pronájem stylového bytu 1+kk - 26 m² s balkonem do klidného vnitrobloku

Krymská, Praha 10, Praha



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o užitné ploše 26 m², nacházející se v 6.NP bytového domu v oblíbené ulici Krymská, Praha 10 - Vršovice.

Byt je zcela nový a budete jeho prvním nájemcem. Interiér je velmi vkusně a prakticky zařízený s důrazem na dostatek úložných prostor - k dispozici jsou vestavěné skříně v předsíni i v hlavní obytné části. Kvalitní dřevěné podlahy dodávají interiéru elegantní a nadčasový charakter a podtrhují celkový pocit moderního a komfortního bydlení. Součástí vybavení je také rozkládací dvoulůžko, jídelní stůl a židle, což umožňuje okamžité a komfortní bydlení bez nutnosti dalšího zařizování.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně lednice, myčky, mikrovlnné trouby a kombinované pračky se sušičkou, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Díky velkým oknům je byt krásně světlý a působí vzdušně.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 2,5 m2 orientovaný do klidného vnitrobloku, kde si můžete užívat příjemnou atmosféru i během večerních hodin.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro dlouhodobý pronájem.

VRŠOVICE - ŽIVÁ ČTVRTĚ PLNÁ KAVÁREN A ZELENĚ

Vršovice patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality, zejména díky své autentické atmosféře, skvělé dostupnosti a bohatému společenskému životu.

Přímo v okolí bytu najdete množství oblíbených kaváren, bister a restaurací, které dávají této čtvrti jedinečný charakter.

Milovníci zeleně ocení blízkost parků Heroldovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), ideálních pro procházky, sport i relaxaci.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby i zdravotní péče.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky v docházkové vzdálenosti (zastávky Krymská, Ruská).

Na metro A (Náměstí Míru) se dostanete během několika minut.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- nájemné: 19.900 Kč / měsíc
- poplatky: 1.750 Kč / měsíc
- elektřina: 1 osoba / 800 Kč, 2 osoby / 1.300 Kč
- kauce: 2 x nájem
- provize RK: 1 x měsíční nájem + DPH

Těším se na Vás na prohlídce

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.