

## Prodej pozemku 1.023 m<sup>2</sup>

náměstí Svobody, 41703, Dubí



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:**

1 023 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám původní zemědělskou usedlost v atraktivní části obce Dubí – Mstišov za cenu stavebního pozemku, o velikosti 1023 m<sup>2</sup> s přípojkami inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Historie objektu sahá před rok 1842, jednalo se o zemědělské stavení s polnostmi. Zástavba obytných budov se stodolou, která byla dostavěna až mnohem později, vymezovala provozní plochu dvora. Stávající nemovitost s duší historické usedlosti je určena ke kompletní rekonstrukci či k demolici a dále k výstavbě bydlení dle vlastních představ. Umístění přímo na návsi dodává budoucí stavbě prestižní a reprezentativní charakter. Původní usedlost dává novému majiteli jedinečnou možnost navázat na historický ráz místa – ať už stavbou moderního statku, nebo nadčasového rodinného sídla s uzavřeným dvorem, který zajistí 100% soukromí. Stavební objekt o rozměrech 38,5 m x 8 m je stavbou typického vesnického rázu. Mstišov kombinuje venkovský klid, čistý vzduch a bezprostřední blízkost přírody, s perfektní dostupností do centra Dubí, 5 min lázeňských Teplic, 60 min Prahy. Je to ideální volba pro investory či rodiny, které hledají nadstandard a originalitu.

RK NEVOLAT! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.