

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Kladno

Petrohradská, 27204, Kladno

**4 950 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právního servisu.

Vyřizuje

**Miroslav Unger****Tel.:** +420 732566191**GSM:** +420 732566191**E-mail:**[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nejhezčí 2+kk v Kladně?

Možná odvážné tvrzení. Posouzení nechám na Vás... Jedno je ale jisté. Tenhle byt má něco, co se těžko popisuje čísly a parametry. Atmosféru.

Interiér, který Vám vleze pod kůži. Není jen hezký na fotkách, ale skvěle funguje i v běžném životě. Potěší promyšleným designem, praktickým uspořádáním a pocitem, že sem prostě patříte.

Zapomeňte na stísněné malometrážní byty. Tohle je opravdu komfortně velké 2+kk, ve kterém se bude příjemně bydlet jak jednotlivci, tak páru. A co mě baví snad ještě víc? Stav bytu. Rekonstrukce byla dokončena teprve v roce 2022, takže je stále krásně čerstvý. Navíc je tak pečlivě udržovaný, že budete mít pocit, jako by tu před Vámi ještě

nikdo nebydlel.

Pojďme si shrnout důležité informace, které by člověk měl o každém bytě vědět:

Byt je samozřejmě v osobním vlastnictví, a díky tomu koupí lze financovat i hypotékou.

Velmi dobře fungující SVJ, které má naspořeno ve fondu oprav přes 1.130.000,-.

Poplatky jsou překvapivě nízké. Platby do SVJ i s elektřinou v bytě vychází na neuvěřitelných 3.800,-/měs.

Rekonstrukce bytu byla dokončena vcelku nedavno - v roce 2022

Fasáda domu a výměna oken probíhala cca v roce 2016

Stoupačky jsou nové z roku 2020, stejně tak balkony.

K bytu náleží klasická sklepní kóje.

Pro více informací navštivte webovou stránku a objednejte se na prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/nejhezci-byt-kladno>