

Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem a velkou zahradou v klidné lokalitě Kostelec nad

Dvouletky, Kostelec nad Černými lesy



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Linda Schumpeter
GSM: +420 606 790 093
E-mail:
linda.schumpeter@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klidné bydlení v příjemném prostředí, kde si můžete užívat jak pohodlí a prostor interiéru, tak krásu okolní přírody. Jedná se o prostorný byt 3+1 v lokalitě Kostelec nad Černými lesy, na adrese Dvouletky 777. Byt se nachází v osobním vlastnictví a je situován na prvním patře (2. nadzemní podlaží) dvoupatrového cihlového domu bez výtahu.

Celková obytná plocha bytu činí 85 m², s přidruženým balkonem o velikosti 6 m², který poskytuje ideální místo pro relaxaci po celý rok. K bytu náleží také zahrada o velikosti 94 m², kde si můžete vychutnat klidné chvíle venku,

případně pěstovat vlastní zeleninu nebo květiny.

Interiér bytu je ve skvělém stavu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kuchyň je prakticky řešená s potřebnými připojeními. Byt není vybaven nábytkem, což vám umožní přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Byt disponuje koupelnou s prostornou vanou. Topení je řešeno centrálně a veškeré inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu a kanalizace, jsou zde zajištěny.

Výše nájmu je stanovena na 20 000 Kč měsíčně, dále poplatky za služby činí 3 633 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Jako kauce je požadováno vratná kauce majiteli ve výši 40 000 Kč (2 měsíční nájmy). Provize RK: 20 000 Kč + DPH.

Parkování je možné přímo na ulici u domu. Kostelec nad Černými lesy nabízí plnou občanskou vybavenost - obchody, školy, lékařské služby a dobré dopravní spojení jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu.

Tento světlý a prostorný byt je k dispozici okamžitě a čeká na nájemníky, kteří ocení klidné prostředí s dostupností všech potřebných služeb. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat, těším se na prohlídce. V tomto bytě naleznete ideální místo pro svůj nový domov, kde si budete moci naplno užívat pohodlí a soukromí bez zbytečného rušení.