

Prodej bytu 3+kk v Tlučné

U Špejcharu, Tlučná



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kompletně zařízený byt ve vynikajícím stavu o dispozici 3+kk a výměře 78 m², nacházející se na adrese U Špejcharu 732, Tlučná.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu – odkaz ve videoprohlídce.
Celkovou představu o dispozici bytu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě, jen pár minut jízdy od dálnice D5 (na okraj Plzně se dostanete za cca 18 min. autem). V blízkosti je také autobusová zastávka (156 m) a vlaková zastávka (272 m), a je tedy zajištěna velmi dobrá dopravní dostupnost do Plzně. Hned vedle domu je parkoviště a naproti park s herními prvky pro děti. Obec Tlučná nabízí bohatou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obecní úřad, poštu, obchody, restaurace, koupaliště a další.

Dispozice bytu:

Byt se nachází ve druhém patře a nabízí dispozici 3+kk s podlahovou plochou 78 m². Skládá se z předsíně, obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem, koupelny, samostatného WC, ložnice a dalšího neprůchozího pokoje. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 4 m².

Technické informace:

Byt se nachází ve zděném (tvárnice) bytovém domě. Okna jsou plastová dvojskla, nicméně v celém domě se budou brzy měnit za trojskla. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově prostřednictvím plynové kotelny v domě. V předsíni, kuchyni a koupelně s WC je položena dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlaha. Byt je ve vynikajícím stavu a nevyžaduje žádné další úpravy.

Byt se prodává kompletně zařízený, a to včetně nového nábytku (sedací souprava, obývací stěna, jídelní stůl a 4 židle) a spotřebičů (americká Lednice LG s 5 letou zárukou, LG pračka, sušička).

Měsíční náklady na provoz bytu:

- fond oprav: 1.646 Kč
- ostatní platby do SVJ: 520 Kč
- otop: 2.187 Kč

Tento byt doporučuji zejména díky jeho výbornému stavu a skvělé lokalitě, která nabízí komfortní bydlení pro všechny věkové kategorie.

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek
TAURUM reality

PENB není k dispozici, bude nahrazen vyúčtováním energií za tři předchozí roky.
Uvedené výměry jsou orientační.