

## Pronájem bytu 2+1 v Plzni, ulice Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Davidová**
**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734527150

**E-mail:**
[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)
**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>
**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s ložnicí, 52,5 m<sup>2</sup>, Plzeň - Slovany, Koterovská ulice. Nabízíme k pronájmu světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového domu v oblíbené lokalitě Plzně - Koterovská ulice. Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 52,53 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením: kuchyň: 8,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj: 18,62 m<sup>2</sup>, ložnice: 16,17 m<sup>2</sup>, chodba: 3,7 m<sup>2</sup>, koupelna: 2,1 m<sup>2</sup>, samostatné WC: 1 m<sup>2</sup>.

Všechny obytné místnosti i kuchyň jsou orientovány na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu. Je vybaven plastovými okny, kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Ohřev teplé vody zajišťuje nová plynová karmá.

Za příplatek je možné pronajmout také garáž nacházející se přibližně 500 metrů od domu v ulici Na Vyhlídce. Nájemné za garáž činí 3.000 Kč měsíčně.

Velkou výhodou této nabídky je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti naleznete zastávky MHD, mateřské a základní školy, lékaře, lékárnu, restaurace, služby, hypermarket Albert i další obchody. V okolí domu je dostatek zeleně, dětská hřiště a dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města a veškerým komfortem městské infrastruktury.

Náklady na bydlení

Nájemné: 11.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc

Každá další osoba: +500 Kč / měsíc

Elektrina: cca 1.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Plyn: cca 500 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 23.000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné a vyhledávané části Plzně s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře prostřednictvím e-mailu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.