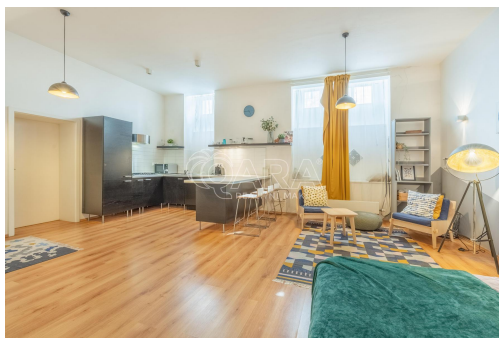


Pronájem nadstandardně prostorného bytu 1+kk (53 m and sup2;) v srdci Vinohrad!

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



19 700 Kč
za měsíc

provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemně řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, přímo v ulici Mánesova! Tento byt o velikosti 53 m² je ideální volbou pro jednotlivce, studenty nebo jako startovací bydlení - pro ty, kteří chtějí mít pulzující centrum města na dosah ruky.

Byt je situován v -1. podzemním podlaží (suterénu) udržovaného činžovního domu. Díky svému umístění nabízí naprostý klid od ruchu ulice a v horkých letních měsících poskytuje velmi příjemné a přirozeně chladnější klima. Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s integrovaným kuchyňským koutem a samostatné koupelny.

Pronajímá se takřka plně vybavený, jako ve stavu na fotografiích.

K nastěhování ihned!

Preferujeme dlouhodobý pronájem, spolehlivého nájemníka, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Dokonalá občanská vybavenost a lokalita:

Mánesova ulice patří k těm nejlepším adresám v Praze. Bydlení zde znamená mít vše potřebné doslova pár kroků od domovních dveří. Stanice metra linky A i C (Muzeum) a stanice metra A (Náměstí Míru) jsou vzdálené zhruba 5 minut chůze. Tramvajové zastávky (Italská, Muzeum, Náměstí Míru) zajišťují rychlé spojení do celého města. Hlavní nádraží je v pěší dostupnosti (cca 10 minut). Jen pár desítek metrů od domu se nachází oblíbené Riegrovy sady, ideální pro sport, pikniky nebo večerní posezení s výhledem na Pražský hrad. Nedaleko jsou také Čelakovského sady nebo park na Náměstí Míru. V bezprostředním okolí najdete supermarkety (např. Albert na Vinohradské ulici), nespočet menších potravin, lékárny, poštu, banky i polikliniku. Na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají vyhlášené farmářské trhy. Vinohrady jsou navíc kulinářským centrem Prahy. Okolí je plné špičkových kaváren, bister, restaurací světových kuchyní a stylových barů. Kousek od domu se nachází Divadlo na Vinohradech a Národní muzeum.

Měsíční nájemné: 19700,- Kč

Poplatky za domovní služby: 1397,- Kč / měsíc (voda, odvoz odpadu, úklid spol. prostor atd.)

Elektřina 1450,-Kč

Plyn 1410,-Kč

Celkem tedy 23.957,-Kč

Vratná kauce: 19.700,- Kč

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení v té nejlepší vinohradské lokalitě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-nadstandardne-prostorneho-bytu-1kk-53-m-v-srdci-vinohrad/>