

Prodej bytu 3+kk 79 m²

Dvorní, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



12 449 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

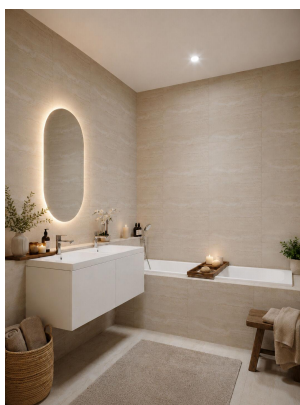
E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H



| BYT (u. 3.03) | | 3+kk | 78,1 m ² |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 22,8 m ² Balkon / terasy | | | |
| 01 | Chalupa (kuchyň) | 12,8 m ² | |
| 02 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 03 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 04 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 05 | WC | 1,8 m ² | |
| 06 | WC | 1,8 m ² | |
| 07 | WC | 1,8 m ² | |
| 08 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 09 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 10 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 11 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 12 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 13 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 14 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 15 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 16 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 17 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 18 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 19 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 20 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 21 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 22 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 23 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 24 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 25 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 26 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 27 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 28 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 29 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 30 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 31 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 32 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 33 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 34 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 35 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 36 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 37 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 38 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 39 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 40 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 41 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 42 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 43 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 44 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 45 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 46 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 47 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 48 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 49 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 50 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 51 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 52 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 53 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 54 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 55 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 56 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 57 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 58 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 59 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 60 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 61 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 62 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 63 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 64 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 65 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 66 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 67 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 68 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 69 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 70 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 71 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 72 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 73 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 74 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 75 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 76 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 77 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 78 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 79 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 80 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 81 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 82 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 83 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 84 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 85 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 86 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 87 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 88 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 89 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 90 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 91 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 92 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 93 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 94 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 95 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 96 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 97 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |
| 98 | Chalupa (kuchyně) | 12,8 m ² | |
| 99 | Chalupa (obývací) | 21,2 m ² | |
| 100 | Chalupa (spalova) | 13,3 m ² | |



| | |
|------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+kk |
| Počet podlaží v domě: | 4 |
| Druh objektu: | smíšená |
| Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Podlaží v domě: | 3 |
| Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Stav objektu: | novostavba |
| Balkón: | 22 m ² |
| Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s balkónem 22,8 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte moderní domov s balkónem? Tento byt 3+kk o velikosti 78,1 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je zmíněný balkon o 22,8 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a standard:
- byt 3+kk o velikosti 78,1 m²

- balkón 22,8 m²
- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.