

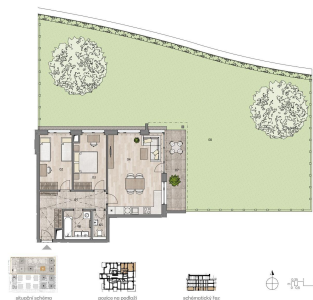
Prodej bytu 3+kk 81 m²

Dvorní, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



14 698 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova G



BYT / ... 1.08		Typ
3+kk 80,7m ²		
+11,8m ² terasa / terasa		
+236,2m ² zahrada / zahrada		
01. Obývací pokoj	22,00 m ²	
02. Kuchyň	10,00 m ²	
03. Obývací pokoj	18,00 m ²	
04. Spálňová	10,00 m ²	
05. WC	2,00 m ²	
06. Koupelna	4,00 m ²	
07. Předsíň / vstupní chodba	12,00 m ²	
08. Příslušenství (terasa)	11,80 m ²	
09. Příslušenství (zahrada)	236,20 m ²	
10. Schodiště (patra)	1,00 m ²	
11. Schodiště (přízemí)	1,00 m ²	
Celková podlahová plocha		80,70 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 11,8 m² a zahradou 236,2 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou s více než 236 m²? Tento byt 3+kk o velikosti 80,7 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 11,8 m² a zahrada o 236,2 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 80,7 m²
- terasa 11,8 m² a zahrada 236,2 m²
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.