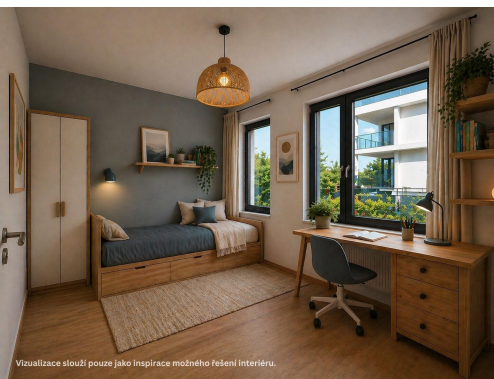
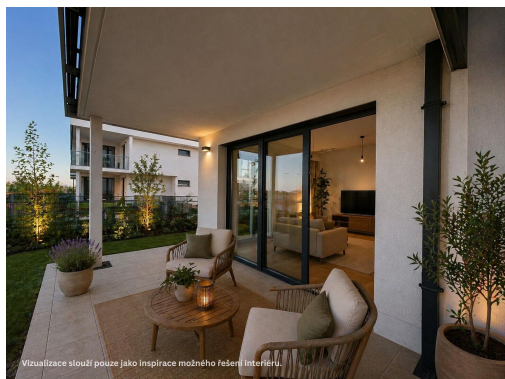


## Prodej bytu 4+kk 102 m<sup>2</sup>

Dvorní, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**17 033 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

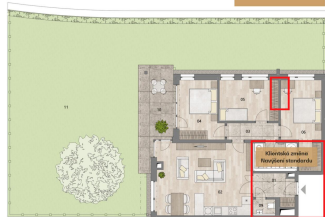
**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

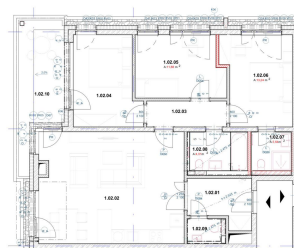
Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu na další úroveň



BYT / m <sup>2</sup> / typ	
4 + kk	101,4 m <sup>2</sup> / byt
16,2 m <sup>2</sup>	terasa / terasa
188,1 m <sup>2</sup>	Zahrady / garden
01	Obývací pokoj
02	Chodba
03	Ložnice
04	Kuchyň
05	WC
06	Prádelna
07	Skříň
08	WC
09	WC
10	WC
11	WC
12	WC
13	WC
14	WC
15	WC
16	WC
17	WC
18	WC
19	WC
20	WC
21	WC
22	WC
23	WC
24	WC
25	WC
26	WC
27	WC
28	WC
29	WC
30	WC
31	WC
32	WC
33	WC
34	WC
35	WC
36	WC
37	WC
38	WC
39	WC
40	WC
41	WC
42	WC
43	WC
44	WC
45	WC
46	WC
47	WC
48	WC
49	WC
50	WC
51	WC
52	WC
53	WC
54	WC
55	WC
56	WC
57	WC
58	WC
59	WC
60	WC
61	WC
62	WC
63	WC
64	WC
65	WC
66	WC
67	WC
68	WC
69	WC
70	WC
71	WC
72	WC
73	WC
74	WC
75	WC
76	WC
77	WC
78	WC
79	WC
80	WC
81	WC
82	WC
83	WC
84	WC
85	WC
86	WC
87	WC
88	WC
89	WC
90	WC
91	WC
92	WC
93	WC
94	WC
95	WC
96	WC
97	WC
98	WC
99	WC
100	WC

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 101 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 16,2 m<sup>2</sup> a zahradou 188,1 m<sup>2</sup> - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiéru, terasu o 16,2 m<sup>2</sup> a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup>

- terasa 16,2 m<sup>2</sup> a zahrada 188,1 m<sup>2</sup>
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

**Další možnosti:**

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

**Lokalita a projekt:**

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

**Dopravní dostupnost:**

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*