

## 2+kk 50m<sup>2</sup> v Radimově, Praha 6

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Petra Krejzová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1930	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 50m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP činžovního domu v oblíbené části Prahy 6 - Břevnov, v Radimově ulici. Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, prostornou vstupní chodbu s šatní skříní, komoru s dostatkem úložného prostoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči, součástí vybavení není myčka nádobí.

Díky své dispozici je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, maximálně pro dvě osoby.

Byt je aktuálně volný a připraven k nastěhování po dohodě.

Břevnov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, služeb i zastávek MHD s rychlým spojením do

centra města. Příjemným benefitem je také blízkost Břevnovského kláštera a okolních parků, které nabízejí prostor pro odpočinek, sport i procházky v zeleni.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy: G

Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud předložen, uvádíme v souladu se zákonnou povinností energetickou třídu G.

Podmínky pronájmu:

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

Vyúčtování spotřeby vody probíhá 1× ročně.

Rezervační poplatek: 20.000 Kč + DPH.

Jistota (kauce): 25.000 Kč.