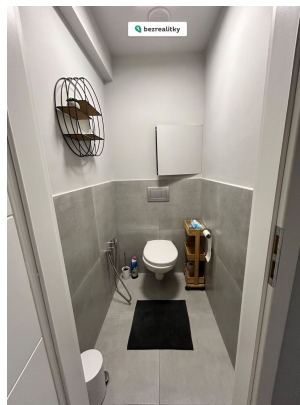
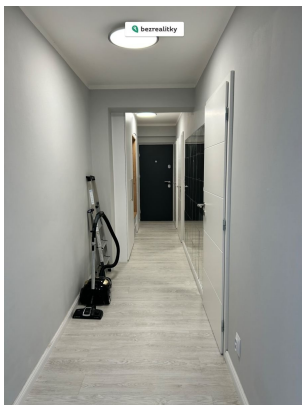


**Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>**

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+kk v Kralupech nad Vltavou po kompletní rekonstrukci.

Byt má užitnou plochu 60,21 m<sup>2</sup> a nachází se ve 12. patře panelového domu s výtahem. Díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled do okolí a zároveň dostatek soukromí.

Velkou výhodou bytu je, že prošel kompletní rekonstrukcí, takže je připravený k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Součástí bytu je také klimatizace, která výrazně zpříjemní bydlení hlavně v letních měsících.

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyňská linka je vyrobená na míru, stejně jako vestavěné skříně od truhláře. Na míru je řešený také botník se šatní skříní v předsíni, díky čemuž je prostor dobře využitý a byt působí čistě a sladě.

Po dohodě přenechám v bytě většinu vybavení, takže se nový majitel může nastěhovat prakticky bez starostí.

K bytu náleží dva balkony o celkové výměře 4,68 m<sup>2</sup> a také sklepní kóje o ploše přibližně 1 m<sup>2</sup>, která poskytne prostor navíc pro uskladnění věcí.

Dům má výtah a bezbariérový přístup ke vstupu. Nachází se na sídlišti v Kralupech nad Vltavou, kde je dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti je autobus, vlak, MHD a nájezd na dálnici je přibližně 5-10 minut autem.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu nebo i jako investice k pronájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Domluvíme prohlídku a rád Vám byt ukážu osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.