

## Prodej bytu 2+kk, ul. Písečnický, okres Ústí nad Orlicí

Písečnický, 56201, Ústí nad Orlicí



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Martincová**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde můžete nechat auto zaparkované a do centra dojít za pár minut pěšky? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové výměře 57,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Písečnický v Ústí nad Orlicí. Lokalita spojuje klidné bydlení s výhodami centra města - náměstí, obchody, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost jsou doslova na dosah.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Součástí dispozice je také samostatná ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní hala s vestavěnou skříní a praktický sklep o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>, který poskytne další úložný prostor.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání, díky kterému se nemusíte zabývat hledáním volného místa po návratu

domů.

Byt se navíc prodává včetně vybavení, takže se můžete nastěhovat téměř bez starostí nebo jej ihned využít jako investiční příležitost k pronájmu.

Pokud hledáte byt, který nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností všech služeb a zároveň příjemnou atmosféru, ráda vás osobně provedu.