

Prodej domu, 116 m², Komenského, Aš

Komenského, 35201, Aš



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Smáha

Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail:

smaha@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru a možností dokončení podle vlastních představ? Právě jste ho našli.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Komenského ulici v Aši. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 418 m², zastavěná plocha činí 102 m² a užitná plocha přibližně 116 m². Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž o výměře 21 m² se zavedenou elektřinou. Dům je kompletně podsklepený a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru.

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatné WC, zádveří a chodba. V prvním patře jsou dva samostatné pokoje. V prvním patře byla započata rekonstrukce. Byly zde kompletně vyměněny elektrické rozvody, provedeno zateplení a následně zaklopení konstrukcí. Fotografie z průběhu rekonstrukce jsou součástí fotogalerie, kde naleznete také videoprohlídku nemovitosti.

Větší pokoj v prvním patře přímo vybízí k rozdělení na dva samostatné pokoje. Budoucí majitel tak získává možnost upravit dispozici domu podle svých potřeb a vytvořit například další dětský pokoj nebo pracovnu.

Dům je kompletně podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází kotelna, dílna a další místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění věcí, domácí dílnu nebo technické zázemí.

O vytápění se stará kotel na tuhá paliva v kombinaci s plynovým kotlem, což umožňuje zvolit způsob vytápění podle aktuálních potřeb.

Dům se nachází v klidné části Komenského ulice v Aši. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola i další občanská vybavenost, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte rodinný dům s praktickou dispozicí, kompletním podsklepením, samostatně stojící garáží a možností dokončení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím při prohlídce. Samozřejmostí je kompletní právní servis, bezpečný převod vlastnického práva i pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování. Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce této nemovitosti. Ev. číslo: 28352.