



Prodej stavební pozemek 3609 m² s ovocným sadem a vinicí - Hnanice, okres Znojmo

Hnanice



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz

Celková plocha: 3 609 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 3609 m² ve vinařské obci Hnanice, okres Znojmo, který představuje jedinečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu i pro milovníky přírody, zahradničení a vinařství.

Stavební část pozemku o výměře přibližně 1 350 m² je dle územního plánu určena k výstavbě rodinného domu. Inženýrské sítě - vodovod a kanalizace - se nacházejí přibližně 55 metrů od stavební části pozemku.

Navazující část tvoří udržovaný ovocný sad se vzrostlými stromy a vinicí cca 700 hlav révy vinné, která je pravidelně obhospodářována. V této části přiléhající ke sklepní uličce jsou vodovod i kanalizace již přivedeny přímo na hranici pozemku. Celý pozemek je oplocený a vybavený kapénkovou závlahou.

Pozemek nabízí ideální spojení komfortního bydlení a života v přírodě. Díky své poloze v jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i místo pro rekreační využití.

Výborná dostupnost do Znojma i do Rakouska.

Po vzájemné dohodě je možné odkoupit pouze stavební část pozemku určenou k výstavbě rodinného domu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky a výběru kupujícího podle vlastních kritérií.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem prostoru, soukromí a možností hospodaření na vlastním sadu a vinici.

Pozemek bude k dispozici novému majiteli v listopadu 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.