

## Byty 2+1/L, 52 m<sup>2</sup> - Neratovice

Mládežnická, 27711, Neratovice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK, bez poplatků,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivrealty.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealty.cz)

CZ

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	9	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k podnájmu velmi pěkný byt 2+1 s lodžii, o celkové velikosti 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 8.patře panelového domu v centru města Neratovice.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, jsou zde nové PVC podlahy, nová zděná koupelna, zcela nová kuchyňská linka.

Po vstupu do bytu se nacházíme v předsíni, odkud je vlevo vstup do komory a rovněž do ložnice, kde je velká šatní skříň a odkud můžeme vstoupit na zasklenou lodžii orientovanou na jihovýchod.

Vpravo vedou z předsíně dveře do koupelny, kde je sprchový kout, závěsná toaleta, umyvadlo a pračka s vrchním plněním.

Nakonec z předsíně vstoupíme do obývacího pokoje velkého odkud je vstup do kuchyně, kde je nová kuchyňská linka s digestoří, vestavěnou elektrickou troubou a varnou deskou a je zde lednice s mrazákem.

V bytě jsou přípojky na internet a kabelovou televizi. Okna jsou plastová se žaluziemi a na oknech jsou navíc venkovní elektrické rolety, které výborně stíní a chrání před světlem nebo horkem.

Dům je také po kompletní revitalizaci, má novou zateplenou fasádu, novou střechu, vchod, 2 výtahy.

Dům se nachází přímo v centru města u náměstí, takže v dosahu pár minut chůze je k dispozici kompletní občanská vybavenost, supermarkety, úřady, obchody, kino, divadlo, bazén, koupaliště, nemocnice nebo poliklinika.

Nájemné je uvedeno bez poplatků ve výši 3 304,- Kč (2 osoby) + záloha na elektřinu. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 18 000 Kč, první nájemné s poplatky a provize RK ve výši 18 000 Kč.

V Neratovicích je výborná dopravní dostupnost do Prahy (autobusem každých 15 min. nebo vlakem po 30 min.) a také do okolních měst a obcí.

Hledáme slušné pracující lidi, kteří mohou prokázat svůj příjem a jsou bez insolvenčí a exekucí, max 2 lidi, případně s 1 dítětem. Doporučujeme vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.