

Pronájem pěkného bytu 2+1 Pardubice, Polabiny

Družstevní, Pardubice II, Pardubice



16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a provize



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ☐ Krásný byt po celkové rekonstrukci v klidné ulici je pro vás připraven k pronájmu od 1.7. 2026.

☐ Výhody bytu:

- 1) byt je po rekonstrukci - nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy
- 2) dva samostatné neprůchozí pokoje
- 3) vybavenost - chladnička, pračka, mikrovlnná trouba, varná konvice, jídelní stůl a 2 židle
- 4) umístění domu v klidné lokalitě sídliště mimo hlavní ulice

5) bezplatné parkování u domu

6) blízko domu MŠ, ZŠ, mnoho obchodů, poliklinika, restaurace, pošta

□ Byt s dispozicí 2+1 má plochu 49 m² a sklep 2 m². Byt nemá balkon a je ve 4. patře bytového domu bez výtahu.

□ Byt se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a sprchovým koutem, chodby a v suterénu je sklepní kóje. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je vybavený novou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří. V rámci rekonstrukce byla položena vinylová podlaha v kuchyni a na chodbě, dřevěné parkety v obou pokojích byly zrenovovány, elektrorozvody jsou v mědi a byla kompletně vyměněna koupelna a kuchyně.

□ Měsíční nájemné je 16.000 Kč + 3.000 Kč zálohy na energie a služby. Dále se hradí vratná kauce 30.000 Kč a provize RK. Zálohy na elektřinu a plyn vychází na 1.000 Kč měsíčně a jejich odběr bude převeden na nájemce.

První prohlídky budou ve středu 24.6. odpoledne.

Zájem o prohlídku pište přes odpovědní formulář u inzerátu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.