

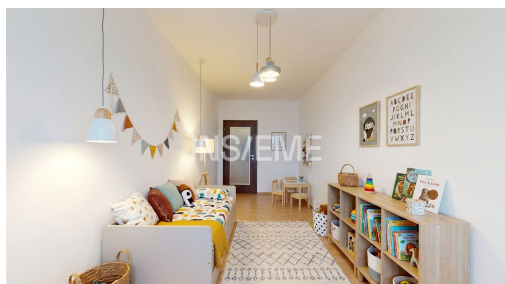


Prodej - Byty

číslo zakázky: 987881

## Prodej bytu 3+1 74m<sup>2</sup>, Strnadova, Brno Líšeň

Strnadova, Brno-Líšeň, Brno



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Michal Ampapa**

**GSM:** +420 604 343 233

**E-mail:**

[michal.ampapa@insieme.cz](mailto:michal.ampapa@insieme.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde nebude nikdo muset dělat kompromisy? Místo, kde budou mít rodiče vlastní ložnici, děti své pokoje a zároveň zůstane dostatek prostoru pro společné chvíle? Právě takové bydlení nabízí tento byt 3+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> na ulici Strnadova v Brně-Líšni.

Jednou z největších předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým si každý člen domácnosti najde své soukromí. Dispozice je praktická, ať už máte malé děti, dospívající potomky nebo potřebujete pracovní prostor z domova.

Velkým benefitem je také samostatná kuchyně, která je oddělena od obytných místností. Vaření tak neruší odpočinek v pokojích a celý byt působí přehledně a funkčně. Komfort každodenního života zvyšuje také oddělená koupelna a toaleta, což ocení zejména rodiny během ranního provozu.

Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. K

pohodlí přispívají také elektrické venkovní žaluzie, které pomáhají regulovat teplotu i soukromí.

Díky orientaci na východ a západ nabízí byt dostatek přirozeného světla od rána až do večera. Oproti jednostranně orientovaným bytům působí vzdušněji a během dne umožňuje snadnější větrání.

Příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek je balkon. K bytu dále náleží sklepní kóje a samozřejmostí je výtah v domě.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Brna pro rodinné bydlení. Přímo u domu se nachází mateřská škola, v okolí najdete základní školy, dětská hřiště, restaurace, obchody i další služby potřebné pro každodenní život. Zastávka MHD je jen několik minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete rychle a pohodlně

Pokud hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, praktickou dispozici se třemi samostatnými pokoji a lokalitu, kde budete mít vše potřebné na dosah, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Přijďte se podívat, zda právě zde nenajdete svůj nový domov.