

## Pronájem bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, Praha 3

Přibyslavská, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2 400 Kč včetně  
elektriny, kauce 1 měsíční  
nájem + provize RK

Vyřizuje

**Ing. Klára Čermáková****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 164 305**E-mail:**[k.cermakova@kwcz.cz](mailto:k.cermakova@kwcz.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 26 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Přibyslavská. Z ulice do bytu není vidět, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová špaletová okna, vstupní dveře, novou koupelnu, podlahy a kuchyňskou linku se spotřebiči (včetně myčky nádobí).

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží také sklep (hned naproti bytu) o velikosti 5 m<sup>2</sup>, kde je umístěna pračka.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících.

Lokalita Prahy 3 - Žižkov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. V pěší vzdálenosti je veškerá

občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze.

PENB nedodán.