

Klidné bydlení v přírodě, 10 min od Karlových Varů.

Svobodova, Nová Role



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mirka Čiháková
Tel.: +420602145144
GSM: +420774025415
E-mail: mirka@loyd.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem, situovaný ve 2.patře nízkopodlažního panelového domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Nové Role.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci podle vašich představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení dle vlastního vkusu. Kuchyně a ložnice jsou orientovány na sever, obývací s balkonem na jih s výhledem na Novorolský rybník.

Velkou výhodou je klidná lokalita s množstvím zeleně. Za domem je park, které ocení hlavně rodiny s dětmi či milovníci odpočinku. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, koupaliště, restaurace, městský úřad, školu i školku. Dopravní dostupnost je také výborná. Autem jste v Karlových Varech do deseti minut, využít můžete ale i autobus či vlak.

Poplatky do fondu oprav činí 1194 Kč, ostatní platby jsou zálohy na služby dle spotřeb.

Pokud hledáte bydlení v příjemném malém městečku v blízkosti přírody, s dobrou dostupností do krajského města a možnost úprav dle vlastních představ, je tento byt ideální volbou.