

## Prodej bytu 4+1 72 m<sup>2</sup>, Přítkovská Teplice

Přítkovská, Teplice



CENTURY 21  
stereo reality



BYT 4+1 | 72,1 m<sup>2</sup> | Rozměry jsou pouze orientační

Simona Schuldesová  
realitní makléřka

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Schuldesová**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 607 765 090

**E-mail:**

[simona.schuldesova@century21.cz](mailto:simona.schuldesova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 4+1 s lodžii a celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem, v Teplicích, ulice Přítkovská.

Byt zaujme především svou skvěle řešenou dispozicí se čtyřmi pokoji, které nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Díky praktickému rozložení prostoru je byt vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro ty, kteří ocení

možnost pracovny či pokoje pro hosty.

Nemovitost je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je obývací pokoj prakticky propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum domova. Součástí bytu je zděná koupelna s vanou. Velkým benefitem je také lodžie s příjemným výhledem, poskytující prostor pro relaxaci.

K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje, takže o úložný prostor zde opravdu není nouze.

Dům je spravován bytovým družstvem BD Trnovany. Parkování je možné přímo před domem.

Pevné měsíční platby družstvu činí 3 525 Kč.

S koupí nemovitosti se dále pojí poplatek za převod družstevního podílu na nového vlastníka ve výši 18 150 Kč, hrazený jednorázově. Tento poplatek není součástí kupní ceny.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí pohodlné každodenní fungování i příjemné zázemí pro rodinný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte termín prohlídky. Těším se na osobní setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.