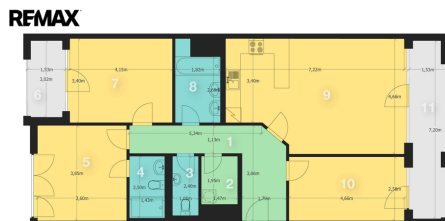


Pronájem nového bytu 4+kk/2L,2GS, OV, 103 m², Praha 8 - Karlín

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (11,5 m²)
- 2 - Komora (2,8 m²)
- 3 - WC (2,3 m²)
- 4 - Koupelna, WC (3,4 m²)
- 5 - Lodžie (13,3 m²)
- 6 - Lodžie (4,4 m²)
- 7 - Pokoj (14,1 m²)
- 8 - Koupelna (5,0 m²)
- 9 - Dývozd pokoj, kk (31,0 m²)
- 10 - Pokoj (12,0 m²)
- 11 - Lodžie (10,4 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTÍ



60 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603755700

E-mail:

radek.karnold@re-max.cz



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 114 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 15 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Ostatní rozvody: Kabelová televize;
Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobě pronajmeme atraktivní byt v oceněném rezidenčním projektu Port Karolína 2 ve stále populárnější čtvrti Karlín, kousek od řeky, uprostřed zeleně a přitom pouhých cca 270 metrů od stanice metra B - Křižíkova.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s velkou lodžii (10 m²), tří pokojů (jeden s lodžii 4 m²), prostorné koupelny s vanou, koupelny se sprchovým koutem a s WC, samostatného WC, komory a předsíně. K bytu náleží samostatný prostorný sklep a 2 parkovací stání.

Byt je vybaven kvalitní kuchyní plně vybavenou značkovými spotřebiči, dřevěnými francouzskými okny s izolačním trojsklem a elektrickými venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a značkovými zařizovacími předměty. Byt je z velké části vybaven nábytkem, vč. pračky a sušičky tak, jak je patrné z fotodokumentace bytu.

Rezidenční projekt Port Karolina je zasazen do velmi atraktivního prostředí charakterizovaného budoucí parkovou úpravou, pěší zónou a cyklostezkou, prostředí, v které se postupně přemění celý Rohanský ostrov. Projekt má vlastní recepci, technické zázemí, kolárnu, místnosti pro mytí kol či kočárků, apod. a svým rezidentům nabízí i možnost využívání terasy na střeše budovy s krásným výhledem na řeku a město. (Přístup na terasu je možný právě ze vchodu, ve kterém se nachází nabízený byt). Projektu byla udělena mezinárodní uznávaná certifikace BREEAM a získal cenu v soutěži Stavba roku 2020.

V okolí domu je nespočet obchodů, restaurací, kaváren či služeb a opravdu vynikající je dostupnost MHD včetně pár minut chůze vzdálené stanice metra. 200 m od domu je nedávno dokončena lávka pro pěší a cyklisty Holka, která spojuje Karlín, ostrov Štvanici a Holešovice.

Hledáme dlouhodobé a slušné nájemce. Prohlídky začínají ve čtvrtek 25.6. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.