

## Prodej, domy/rodinný, 140 m<sup>2</sup>, 27326 Slatina, Kladno [ID 86453]

Slatina



**10 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde budete mít klid, bezpečné prostředí pro děti, fungující komunitu a zároveň se během několika desítek minut dostanete do Prahy nebo Kladna? Tento rodinný dům o dispozici 4+1 užitné plochy 127,9 m<sup>2</sup> se zahradou a dvěma parkovacími místy před domem v obci Slatina okres Kladno splňuje přesně to. Kvalitní zázemí pro rodinu i pohodlné dojíždění za prací, školou či volnočasovými aktivitami.

Po vstupu do domu se ocitnete v předsíni, po levé straně je technická koupelna s WC s bidetovou sprškou, prostorem na pračku, sušičku a nábytkem na míru.

Po pravé straně najdete pracovnu, ideální pro práci z domova nebo klidné zázemí na studium.

Z předsíně vstoupíte do prostorného obývacího pokoje propojeného s moderní kuchyní. Tento vzdušný společný prostor je srdcem domu. Z obývací místnosti se vychází na verandu, odkud je přístup na zahrádku.

V prvním patře se nachází koupelna s WC a prostorným sprchovým koutem, koupelna má Podomítkové baterie, což zajišťuje moderní vzhled koupelen. Dále se na prvním patře nachází druhá pracovna, šatna, ložnice a dětský pokoj. Vše je prakticky uspořádáno tak, aby každý člen rodiny měl své soukromí i dostatek úložného prostoru, dům je zaměřený na detaily.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který zároveň ohřívá vodu. Energetická náročnost je ve třídě C, takže provoz domu je rozumně úsporný.

Dům prošel v posledních letech citlivou modernizací, zaměřenou na kvalitu, funkčnost a pohodlí každodenního života:

- nová kuchyň na míru
- kompletní rekonstrukce koupelen včetně úpravy dispozic
- nové interiérové dveře Sapeli
- vybudování pergoly a zahradního domku
- nové podlahy v přízemí, schodiště a samostatná šatna

Dům je průběžně udržovaný a modernizovaný, noví majitelé nemusejí počítat s okamžitými investicemi do interiéru. Můžete se nastěhovat a začít bydlet bez nutnosti řešit rekonstrukce.

Tento rodinný dům je součástí projektu Anglický resort, který nabízí nadstandartní zázemí pro dospělé a i děti. Okolí domu vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i volný čas:

- Dětské hřiště
- Společenský prostor
- Venkovní ohniště a grilovací zóna
- Dětské fotbalové hřiště

Lokalita - venkovský klid na dosah města

Obec Slatina nabízí prostředí, kde se žije pomaleji a klidněji, ale bez ztráty kontaktu s městem:

- Letiště Václava Havla (Ruzyně) cca 20 minut autem
- Praha Letňany cca 35 minut
- Centrum Prahy cca 45 minut
- Pravidelné autobusové spojení do Kladna i Kralup nad Vltavou

Obec Slatina - příjemné rodinné zázemí a živá komunita

Slatina nabízí prostředí, kde se dobře vyrůstá dětem i žije dospělým:

- Mateřská škola přímo v obci
- Malotřídní základní škola (1. stupeň)

Klidné, bezpečné zázemí, menší škola, dostupné aktivity a pravidelné akce vytváří prostředí, kde se z domu nestává jen místo na přespávání, ale skutečný domov v rámci funkční komunity.

Budeme se těšit na prohlídce a rádi pomůžeme u případného financování. Vážným zájemcům rádi poskytneme i 3D prohlídku a další podrobné informace.