

Prodej rodinného domu s garáží, zahrádkou i bazénem, Šanov

Komenského, 67168, Šanov



5 490 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme cihlový rodinný dům s garáží, zahrádkou a bazénem v Šanově, který je jedinečný svoji občanskou vybaveností, od školky, školy, dětské hřiště, autobusové i vlakové nádraží, obchod, úřad, lesopark a mnoho dalšího.

Hlavní benefity:

- vlastní zahrádka o výměře ca 120m²
- garáž se sekčními vraty na dálkové ovládání
- nadzemní bazén s filtrací
- klimatizace v obou pokojích
- nový plynový kondenzační kotel z roku 2023
- možnost nástavby nad garáž a vytvoření tak dalšího pokoje

Dům sestává z následující dispozice (viz. půdorys ve fotografiích):

Přízemí

- a.) garáž
- b.) předsíň
- c.) obývací pokoj se vstupem na zahradu
- d.) kuchyňský kout se sporákem, myčkou a lednicí
- e.) toaleta
- g.) šatna

Patro

- a.) ložnice
 - b.) dětský pokoj s novou patrovou postelí (zůstávala by v domě)
 - c.) koupelna s vanou, přípojkou na pračku a toaletou
- A dále prostorná půda, kde je další úložný prostor i potenciál pro vybudování dalšího pokoje.

Na zahradě je zastřešená pergola s posezením a grilem, zahradní domek a dětská houpačka se skluzavkou. Velkou výhodou je možnost vstupu na zahradu boční brankou, ideální pro návštěvy, které nemusí tak chodit přes dům.

Nemovitost je oficiálně zkolaudována jako bytová jednotka, jako všechny jednotky v tomto i vedlejším bloku budov, charakterem však odpovídá rodinnému domu, a proto jej nabízíme v kategorii rodinné domy. Veškerá měřidla jsou vlastní (vodoměr, elektroměr, plynoměr), není zde nic podružné.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.