

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Plzeňská

Plzeňská, 33901, Klatovy



**3 669 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 70,4 m<sup>2</sup> včetně sklepa a lodžie, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v samotném centru Klatovy. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Díky své dispozici, praktické výměře a vyhledávané lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení, a sklep pro uskladnění sezónních věcí. V inzerci byly použity vizualizace interiéru, které znázorňují možné řešení po rekonstrukci.

Velkou výhodou je poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky veřejné dopravy. Praktickým bonusem je možnost parkování přímo za domem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.