

## Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Branka, Brno-Komín, Brno



### 19 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistina 2x nájem,  
zálohy na energie 4500Kč,  
provize Rk 1x nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Kamil Jelínek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774006863

**E-mail:**

[kamil.jelinek@re-max.cz](mailto:kamil.jelinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Staňte se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově zrekonstruovaném domě. Byt je k nastěhování okamžitě.

Byt je orientován na jih - sever. Na jih je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na sever, do zahrady, je ložnice. Bytová jednotka se skládá z předsíně, koupelny s WC, šatny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt o celkové výměře 39,2 m<sup>2</sup> nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 21,4 m<sup>2</sup>, ložnice 9,6 m<sup>2</sup>, součástí je také koupelna s WC o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>. Předstíň je velká 4,6 m<sup>2</sup>, šatna/komora má 1,4 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita a dostupnost

- \* výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je řeka Svratka
- \* zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,
- \* rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

#### Technické parametry a vybavení

- \* kompletní rekonstrukce bytu i domu,
- \* nová plastová okna s izolačními trojskly,
- \* nové vinylové podlahy,
- \* severní orientace bytu,
- \* obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,
- \* zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,
- \* podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,
- \* vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,
- \* zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,
- \* úsporné osvětlení,
- \* nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.
- \* byt je vhodný pro maximálně 3 osoby, ideálně nekuřáci bez domácích mazlíčků
- \* nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,
- \* v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

#### Vybavenost bytu

- \* kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba
- internet 300 Kč/měsíčně. Rychlost 200Mb po koaxiálu. V ceně je wifi router v každém bytě. Obsluhuje společnost Twistnet. Veškerá péče v ceně včetně havarijní služby.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.