

**Prodej domu 131 m<sup>2</sup>, pozemek 1.000 m<sup>2</sup>**

35201, Hazlov



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ZAMILUJETE SE DO TOHOTO DOMU NA PRVNÍ POHLED.

Prodává majitel bez zprostředkovatelů

Moderní prostor obklopený přírodou a klidem, kde se komfort, světlo a pocit pohody stávají přirozenou součástí každodenního života.

O DOMĚ

Nový pasivní dům postavený z vysoce kvalitního finského lepeného dřeva s důrazem na ekologii, energetickou úspornost a moderní architekturu.

Hlavní dominantou domu jsou velká panoramatická okna, která vytvářejí pocit úplného propojení s přírodou. Les, světlo, obloha i střídání ročních období se stávají součástí interiéru.

Dům je plný vzduchu, světla a klidu.

ORNI HOUSE je vzácná kombinace moderní architektury, přírody, soukromí a investičního potenciálu růstu hodnoty

nemovitosti.

Takové domy se nekupují jen podle metrů čtverečních, ale podle kvality života.

Interiér je promyšlený do detailu:

- moderní nábytek
- plně vybavená kuchyň a spotřebiče
- prostorné místnosti
- praktická řešení pro pohodlné bydlení
- útulná atmosféra bez přehnanosti

Je to dům, kde komfort působí přirozeně.

#### TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- vlastní studna pitné vody
- tříkomorový septik
- energeticky úsporné technologie
- kvalitní přírodní materiály
- nízké provozní náklady

#### BUDOUCÍ KONCEPCE PROJEKTU

ORNI HOUSE bude součástí luxusního rezidenčního areálu.

Plánovaná infrastruktura:

- bazén
- park a relaxační zóny
- restaurace
- wellness prostor
- nepřetržitá zdravotní péče
- uzavřený areál s vysokou mírou soukromí

Koncepce je zaměřena na lidi, kteří oceňují kvalitu života, bezpečí a klid.

#### LOKALITA

Klidné a zelené místo v blízkosti přírody a zároveň s výbornou infrastrukturou.

V bezprostředním okolí:

- 4 km Františkovy Lázně
- 10 km Cheb
- 12 km Panattoni Park Cheb
- 7 km hranice s Bavorskem
- 7 km dálnice A93 a D6 (E49)
- lázeňská a wellness zařízení
- školy a školky
- obchody a supermarkety
- nemocnice
- kulturní centra a restaurace

Snadné napojení na hlavní dopravní tahy A93 a D6 (E49).

#### INVESTIČNÍ HODNOTA

Region se dynamicky rozvíjí díky mezinárodním společnostem a růstu Panattoni Park Cheb.

Poptávka po kvalitním venkovském bydlení vysokého standardu v blízkosti Bavorska roste každý rok. Především mezi:

- zahraničními specialisty
- manažery firem
- investory

- lidmi hledajícími klidný život mimo město

## DALŠÍ MOŽNOSTI

Součástí nabídky jsou i sousední pozemky a objekty pro rozšíření projektu:

- 7 000 m<sup>2</sup> stavební pozemek

určení: výstavba rezidenčního komplexu, moderních vil nebo firemního bydlení

- 16 600 m<sup>2</sup> pozemek se 4 přírodními jezery

určení: rekreace, wellness, resort, soukromá rezidence

- 10 200 m<sup>2</sup> stavební pozemek se stavbami bývalých garáží ve velmi dobrém stavu

určení: rekonstrukce na loft apartmány nebo komerční projekt

- 3 600 m<sup>2</sup> budova s možností rekonstrukce

určení: bytový dům, apartmány, senior living, wellness nebo boutique hotel

Objekty lze koupit samostatně nebo jako jeden komplexní developerský projekt.

Možnost vytvoření soukromé rezidence nebo rozsáhlého investičního celku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.