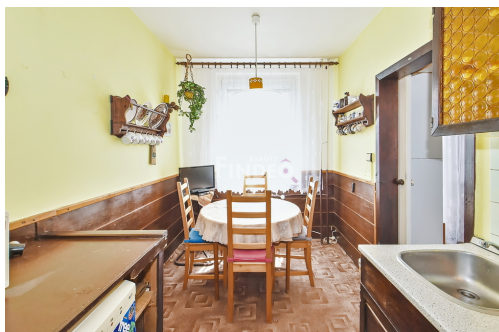


## Prodej bytu 3+1 s lodžii, Troja

Hnězdenská, Praha 8, Praha



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Hajduchová**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 734 699 974

**E-mail:**

[hajduchova@findeo.cz](mailto:hajduchova@findeo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji hezký byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, v ulici Hnězdenská, v klidné části Prahy - Troja. Tento byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a novou fasádou. Užitná plocha bytu činí 68,2 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup>, k dispozici je také sklep. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním, ale udržovaném stavu. Po vstupu do bytu se nachází předsiň s úložnými prostory, na levé straně je kuchyně a světlý obývací pokoj orientovaný na jih, se vstupem na lodžii s krásným výhledem do okolní zeleně. Napravo je ložnice a další pokoj s orientací na sever. V koupelně je masážní sprchový kout, toaleta je oddělená. Okolí domu nabízí veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází Penny Market i nedaleké obchodní centrum, což oceníte při každodenním nakupování. Výborná dostupnost MHD zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra. V okolí je také několik parků a dostatek zeleně.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.