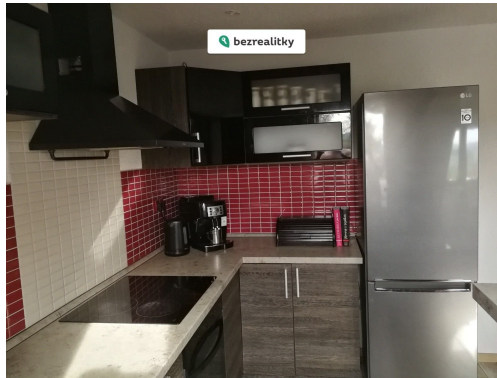


**Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>**

Husova třída, 34562, Holýšov



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám atypický mezonetový byt 83 m<sup>2</sup> + sklep 18 m<sup>2</sup>, centrum Holýšova  
Hledáte originální bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a skvělou dostupností? Tento mezonetový byt v centru Holýšova nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a praktičnosti.

Podlahová plocha bytu 83 m<sup>2</sup> + sklep cca 18 m<sup>2</sup> (není započítán v ploše bytu)

celkem tak získáte přes 100 m<sup>2</sup> užitného prostoru

Díky dvěma klimatizačním jednotkám a kvalitnímu zateplení je byt komfortní i během horkých letních měsíců.

Hlavní přednosti:

- mezonetové řešení s praktickým rozdělením prostoru
- 2× klimatizace (spodní i horní část)
- krásný výhled
- byt se v létě nepřehřívá
- plně vybavená kuchyň (vč. myčky a spotřebičů)
- koupelna s vanou
- optický internet
- trezor na cennosti

K bytu patří nadstandardně velký sklep (cca 18 m<sup>2</sup>): • napojení na vodu a odpady

• suchý, čistý a udržovaný prostor

ideální jako dílna, sklad nebo hobby zázemí

Technické informace:

• vytápění elektrokotlem

• měsíční náklady cca 4.500 Kč (vč. fondu oprav a záloh na vodu a elektřinu)

• osobní vlastnictví

• dům po údržbě (nová střecha, zrekonstruované společné prostory)

• pouze 5 bytových jednotek → klidné bydlení

Parkování:

• přímo u domu nebo přes ulici

Lokalita:

Centrum Holýšova - vše v docházkové vzdálenosti:

• škola, školka

• vlak i autobus

• kino, restaurace

• lékař, pošta, služby

Prostorný mezonetový byt nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí. Díky klimatizaci, velkému sklepu a výborné lokalitě jde o ideální volbu pro komfortní bydlení i investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.