

**Prodej chalupy 90 m<sup>2</sup> s pozemkem 6767 m<sup>2</sup>**

27036, Senec



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tereza Zelenková**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** +420 775 577 992  
**E-mail:**  
[zelenkova@justo.cz](mailto:zelenkova@justo.cz)



<b>Celková plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6767 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej chalupy o užitné ploše cca 90 m<sup>2</sup> se souborem pozemků o celkové výměře cca 6767 m<sup>2</sup> v obci Senec u Rakovníka.

## Základní informace:

- objekt v minulosti sloužil jako obecní škola
- dispozice chalupy 3+1
- užitná plocha chalupy cca 90 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha chalupy cca 140 m<sup>2</sup>
- stodola, chlívký, bývalý kurník a holubník cca 70 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 83 m<sup>2</sup>
- plocha zahrady za stodolou cca 198 m<sup>2</sup>
- na zahradě za stodolou je vzrostlý ořešák
- plocha dvora cca 115 m<sup>2</sup>
- smíšené zdivo
- střešní krytina nad chalupou z pálených tašek
- plynový kotel Junkers a křbová kamna

- příprava pro připojení radiátorů
- vlastní studna o hloubce cca 9 m
- inženýrské sítě (vodovodní řád, kanalizace, plyn a elektřina)
- objekt je určen k rekonstrukci
- možnost parkování na pozemku
- půda

Pozemky dle katastru nemovitostí:

- zastavěná plocha a nádvoří parc. č. St. 47 - 340 m<sup>2</sup>
- trvalý travní porost parc. č. 30/2 - 198 m<sup>2</sup>
- ostatní plocha parc. č. 544/8 - 8 m<sup>2</sup>
- trvalý travní porost parc. č. 401/4 - 2 636 m<sup>2</sup>
- trvalý travní porost parc. č. 416/14 - 1 527 m<sup>2</sup>
- lesní pozemek parc. č. 488/4 - 2 058 m<sup>2</sup>

Obec Senec u Rakovníka:

- klidná obec ve Středočeském kraji
- autobusové spojení do Rakovníka
- nejbližší železniční zastávka je v Lubné, přibližně 2 km od obce
- jižně od obce se nachází Senecký rybník
- v Rakovníku naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékaře, nemocnici, supermarkety, restaurace i sportovní vyžití
- jižně od obce se nachází Senecký rybník vhodný k procházkám a letní rekreaci
- okolí nabízí lesy, cyklotrasy a turistické stezky

Vzdálenosti:

Rakovník cca 5 minut autem (4,5 km)

Křivoklát cca 20 minut autem

Beroun cca 40 minut autem

Praha cca 40 minut autem

Pro více informací nám zašlete poptávku prostřednictvím kontaktního formuláře. Automaticky Vám bude během několika minut doručen e-mail s podrobnými informacemi o nemovitosti.

Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Hromadná pošta nebo Spam.

Těšíme se na setkání s Vámi při osobní prohlídce.