

## Pronájem bytu 2+1, Dvorecká, Podolí, 57 m<sup>2</sup>

Dvorecká, 14700, Praha 4, Praha



### 21 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 500,-Kč vč. elektřiny, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 2+1, 57m<sup>2</sup> se samostatnou sklepní kójí.

Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu. Skládá se z centrální vstupní chodby, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Ta je vybavena elektrickým sporákem. Dále si byt můžete zařídit plně dle svých představ a potřeb.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně.

Dům se nachází ve velmi klidné, přesto velmi dobře dopravně dostupné lokalitě v pražském Bráníku, ulice Dvorecká, s výborným autobusovým spojením na Pankrác. Nejbližší autobusová zastávka "Nové Podolí" je od domu vzdálena asi 2 minuty chůze. Z té se na Pankrác dostanete cca za 5 minut jízdy autobusem.

Byt je k dispozici ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.