Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **941703**

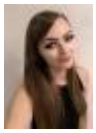
Prodej vily 221 m², 6+1, ES, Hacienda Guadalupe, La Duquesa

28. října, 73701, Český Těšín

20 800 500 Kč

za nemovitost

cena nezahrnuje náklady ani daně, dodatečné náklady kupujícího, registrační a notářské poplatky, daň z převodu, cena vychází z kurzu 24.50 CZE/ EUR



Vyřizuje
Danišová Kateřina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	221 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj středomořský sen v této úžasné vile v andaluském stylu o dispozici 6+1 se 4 koupelnami v prestižní lokalitě Hacienda Guadalupe, která nabízí užitnou plochu 221 m² a slunnou terasu o velikosti 15 m² s výhledem na moře. Tato nemovitost z roku 1986 s ideální jižní orientací stojí na rozlehlém pozemku o výměře 1 010 m², jehož součástí je soukromý bazén a udržovaná zahrada o ploše 774 m² zajišťující naprosté soukromí. Vila se nachází pouhých 10 minut chůze od písečných pláží a pár minut od přístavu Puerto de la Duquesa, přičemž dispozice se čtyřmi ložnicemi a vlastním parkovacím místem umožňuje rozdělení na dvě samostatné jednotky pro maximální zhodnocení investice či vícegenerační bydlení. S velmi příznivými provozními náklady, kde komunitní poplatky činí 53 EUR měsíčně a daň IBI 1 200 EUR ročně, představuje tato vila výjimečnou příležitost k luxusnímu životu v blízkosti špičkových golfových hřišť a s výbornou dostupností na letiště v Malaze i Gibraltaru.