

Prodej bytu 3+1, 122 m², Španělsko, La Paloma , Manilva

28. října, 73701, Český Těšín



9 775 500 Kč
za nemovitost

cena nezahrnuje náklady ani daně, dodatečné náklady kupujícího, registrační a notářské poplatky, daň z převodu, cena vychází z kurzu 24.50 CZE/ EUR



Vyřizuje

Danišová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	122 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento slunný, jižně orientovaný podkrovní apartmán dispozice 3+1 se 2 koupelnami v prestižní uzavřené komunitě Punta Paloma v Manilvě představuje dokonalou harmonii mezi luxusním bydlením a chytrou investicí s očekávaným výnosem 5-8 % ročně. Na podlahové ploše 122m², kterou doplňuje terasa o rozloze 15m² s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře, na vás čeká zařízený a stylový interiér připravený k okamžitému nastěhování. Apartmán se nachází v nejvyšším patře udržovaného třípodlažního domu z roku 2010, přičemž v ceně je zahrnuto i soukromé podzemní parkování a prostorný sklep. Lokalita je snem každého požitkáře - pouhých 900 metrů od pláže a v těsné blízkosti špičkových golfových hřišť, navíc s exkluzivním přístupem k vnitřnímu i venkovnímu vyhřívanému bazénu. S velmi příznivými provozními náklady (komunitní poplatky 160 EUR měsíčně a roční daň IBI 700 EUR) jde o vzácnou příležitost kombinující klid soukromého resortu s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.