

Byt 1+kk ulice U měšťanského pivovaru 41m²

U měšťanského pivovaru, 17000, Praha 7, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč
včetně internetu +
elektřina, vratná kauce
21500 Kč, provize 21400
Kč + D



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné od 1.8.2026.

Nabízíme pěkný slunný byt o dispozici 1+kk s balkónem v Holešovicích, ulice U Měšťanského pivovaru 869/1a. Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem. Skládá se ze vstupní haly, kde se nachází velká zrcadlová šatní skříň, vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou, další vstup do pokoje s kuchyňským koutem (el. varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnka). Z pokoje vstup na balkón s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je částečně vybaven jídelním stolem, židlemi, postelemi, sedačkou a konferenčním stolem. K bytu náleží sklep na patře a v přízemí je k užívání kočárkárna.

Tramvajová zastávka pouhé 3 min. chůze od domu. V blízkém okolí naleznete Holešovickou tržnici, park Stromovka a

veškerou občanskou vybavenost. Vřele doporučuji prohlídku!

Měsíční nájemné činí 17900 Kč + zálohy na služby 3500 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 21500 Kč, provize 21400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.