

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup> Sladkovského, Chrudim

Sladkovského, 53701, Chrudim



**5 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Kubíček**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento slunný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 66 m<sup>2</sup> může být brzy váš. Nemovitost se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu v oblíbené ulici Sladkovského v Chrudimi. Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, má nový vnější plášť a je kompletně zateplený, což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Přímo před domem se navíc nachází udržovaná plocha plná zeleně se vzrostlými stromy, trávničkou a lavičkami, které vybízejí k příjemnému posezení na čerstvém vzduchu. Budova sice není vybavena výtahem, ale výstup do patra vám plně vynahradí klid a soukromí na vrchním podlaží. Byt disponuje vlastním balkonem, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Byt právě prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, takže budoucí majitel nemusí řešit žádné další investice ani opravy. V celém prostoru jsou nová plastová okna, hotové nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody, nové omítky i interiérové dveře. Velkým bonusem jsou krásné klasické parkety ve třech pokojích, které prošly precizní odbornou renovací a dodávají bytu jedinečné kouzlo. Zděný dům v kombinaci se zateplením navíc zajišťuje skvělé

odhlučnění a příjemné vnitřní klima po celý rok. Lokalita ulice Sladkovského je velmi žádaná, protože nabízí klidné bydlení a přitom se nachází v těsné blízkosti samotného centra Chrudimi. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost od obchodů, škol a školek až po lékaře, restaurace a zastávku dopravy.

Vnitřní dispozice nabízí tři samostatné pokoje, které lze skvěle využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj nebo domácí pracovnu. Ve dvou z těchto pokojů vás potěší právě zmiňované renovované parkety. Jedinou vlastností bytu je ložnice, jejíž nová velká okna nabízejí nádherný a neopakovatelný výhled přímo na dominantu města, arciděkanský kostel Nanebevzetí Panny Marie. Ze světlého obývacího pokoje se pak vstupuje na zmiňovaný balkon. Součástí bytu je samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči. Kompletní proměnou prošla také koupelna se zděným jádrem, kde se nachází praktický sprchový kout, a samostatné WC. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu clientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.