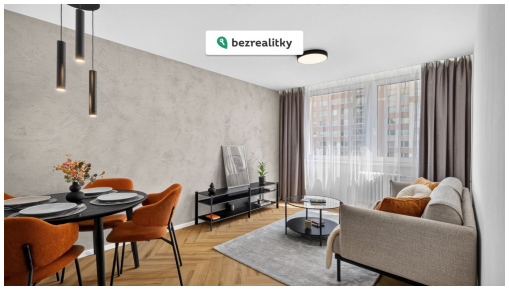
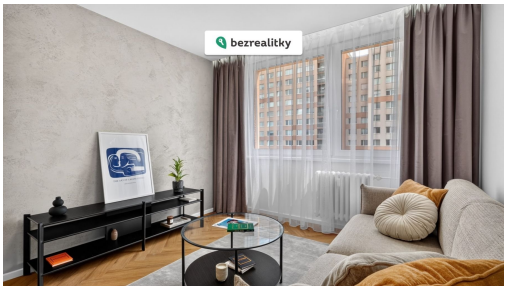
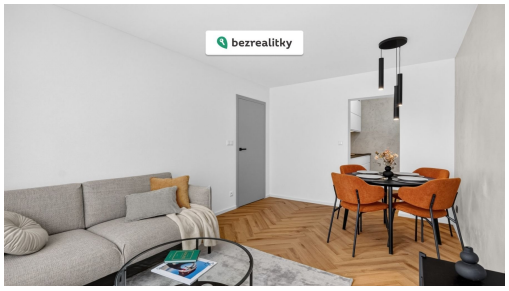
Prodej - Byty číslo zakázky: **1036517**

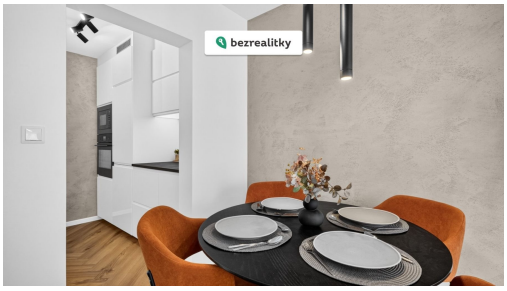
Prodej bytu 2+kk 44 m²

Ciolkovského, 16100, Praha 6, Praha









7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	12	**Celková podlahová plocha:**	44 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	7 m²
Sklep:	2 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÉ FOTO! Rád bych Vám jakožto přímý majitel nabídl byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu. Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou a kompletní rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne vysoce komfortní a designové bydlení.

Tento byt se pyšní rozlohou 44m2 (2 m2 sklep) a přístupem na lodžii (7m2), která je sdílená pouze se sousedy na patře. Vzhledem k prémiovému stavu nemovitosti je tento byt vhodný jak pro ty, kteří hledají luxusní bydlení pro sebe, nebo pro investory, kteří chtějí bezproblémové nájemníky, kteří budou platit vyšší, než tržní nájemné a nájem budou platit včas.

Kompletní rekonstrukce této nemovitosti zahrnovala:

- kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- Instalaci SDK podhledů v celém bytě (vč. designově podsvícených závěsů)
- Kompletně nové jádro včetně nové koupelny s podlahovým vytápěním
- Nové interierové dveře - bezfalcové se skrytými panty
- Nová plastová okna s trojsky pro energetickou úsporu
- Kompletní realizaci nivelace a pokládky nových podlah
- Instalaci nové kuchyně včetně všech spotřebičů (myčka, mikrovlnka, trouba, indukční deska, lednice, mrazák, atd.)
- Kompletně nové štuky, novou výmalbu, atd.
- Prémiová podlaha položená do stromečku

Kromě výše uvedeného jsme si dali záležet také s designem - byla aplikována prémiová voděodolná betonová stěrka, Designové led pásky, podlaha do stromečku, apod. U této rekonstrukce se zkrátka nešetřilo, což je vidět na každém metru.

Byt je navíc kompletně vybaven nábytkem, který může zůstat v nemovitosti (nejedná se o staging, ale o reálný nábytek). Pokud tedy budete chtít, můžete se nastěhovat a ihned bydlet!

Energetický štítek (PENB) - C (Úsporná)
Výše měsíčních plateb do SVJ - cca 3.400 Kč

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a já Vám byt rád ukážei osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.