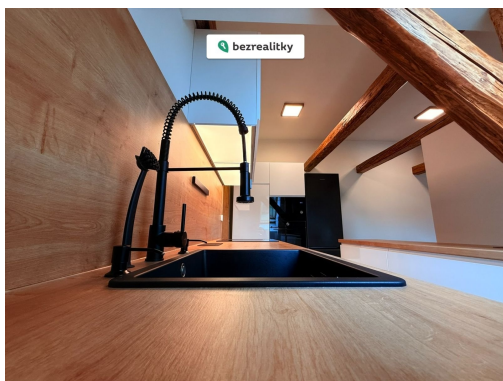
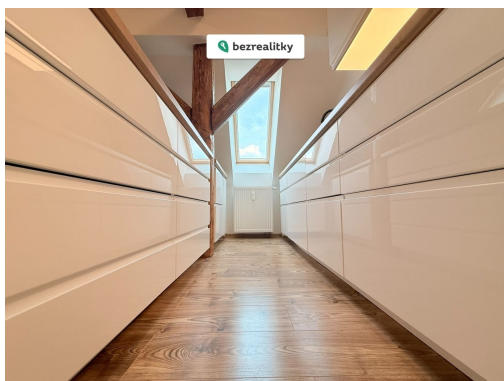
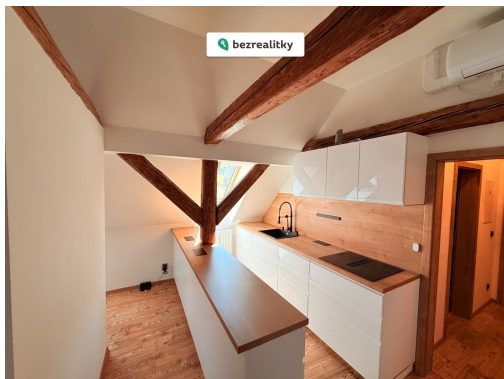


Prodej bytu 1+kk 36 m²

54101, Staré Buky



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 36 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | polosamota | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: APARTMÁN 1+KK V PODKRKONOŠÍ | KLIMATIZACE | PARKOVÁNÍ

Hledáte dokonalé místo pro únik z velkoměsta, kde si odpočnete po náročném týdnu a strávíte skvělé víkendy s rodinou či přáteli? Milujete přírodu, ale chcete mít na dosah městský komfort?

Právě jste ho našli. Tento stylový apartmán splní vaše sny o relaxaci a zároveň se stane stabilním zdrojem pasivního příjmu.

Nabízím k prodeji nízkonákladový, plně vybavený investiční apartmán 1+KK (36 m²) v 2. NP novostavby (kolaudace 2022/2023) v obci Staré Buky - Prostřední Staré Buky.

Apartment vyniká nadstandardním vybavením. Jako jediný v objektu má vlastní klimatizaci, která v létě příjemně chladí a v zimě efektivně topí. Horní patro navíc zdobí překrásné surové kmeny, které interiér vizuálně propojují s okolní přírodou a dodávají mu jedinečné kouzlo. Střešní okna jsou osazena vnějšími i vnitřními roletami „den/noc“ - i během nejteplejšího léta tak uvnitř vytvoříte dokonalou tmou. Velkou předností je JZ orientace s výhledem do čisté přírody, na místní kostel a na dechberoucí západy slunce nad Krkonošemi.

HLAVNÍ BENEFITY

Roční výnos při pronájmu až 200 000 Kč* (ověřeno z pronájmů v objektu)

Okamžitě připraveno k pronájmu na Airbnb / Booking či k nastěhování

Bez dalších investic - kompletně zařízeno nábytkem na míru a spotřebiči

Ideální kapacita: Pro jednotlivce, pár či až 4člennou rodinu na víkendy

LOKALITA A DOJEZDOVÉ VZDÁLENOSTI

Klidná lokalita bez ruchu města, přitom v centru celoročního dění:

Turistické a cyklo stezky - ihned za domem

Rybníky Dolce - 9 min | Sejfy (přírodní koupaliště) - 13 min

Trutnov - 10 min | Dvůr Králové nad Labem 18 min

Pošta - 500m

Bus. zastávka - 50m

☐ Mladé Buky (skiareál + golf) - 12 min

Janské Lázně - 16 min | Pec pod Sněžkou - 29 min

CO KUPUJETE

Apartmán 1+KK (36 m²) + sklep (3 m²)

Vlastní vyhrazené parkovací místo

Venkovní společná kolárna / lyžárna

Podíl v SVJ na pozemku (zahrada, příjezdová cesta)

Nízké náklady: Vlastní studna + ČOV. Provozní náklady od 3 500 Kč / osoba při celoročním pobytu.

ŠPIČKOVÉ VYBAVENÍ V CENĚ

Chodba: Podsvícená vestavěná šatní skříň se zrcadlem (š 2,5 m × v 2,9 m).

Koupelna: Nábytek na míru (dub/bílý lesk), sprchový kout (90 cm) s vyvýšenou hlavicí, úsporná pračka se sušičkou LG WashTower, keramické umyvadlo s baterií.

Kuchyně: Linka s ostrůvkem na míru (2,9 m z každé strany, dub/bílý lesk), zapuštěné zásuvky, LED podsvícení, vestavěné zásobníky na mycí prostředky, vestavěná myčka, indukce s integrovanou digestoří a filtry, kuchyňská trouba, mikrovlnka s funkcí zapékání a lednice SAMSUNG.

Obývací část: Pohovka ve tvaru „L“, přídatná pohovka (90×200 cm), televize SAMSUNG 55“ a elektrickým krbem s funkcí vytápění. Klimatizace s 1 vnitřní jednotkou a čerpadlem.

*Upozornění: Částka ročního výnosu vychází z již pronajímaných apartmánů v této nemovitosti. Je orientační a není garantována.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Kontaktujte mě pro více informací nebo prohlídku! RK NEVOLAT Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.